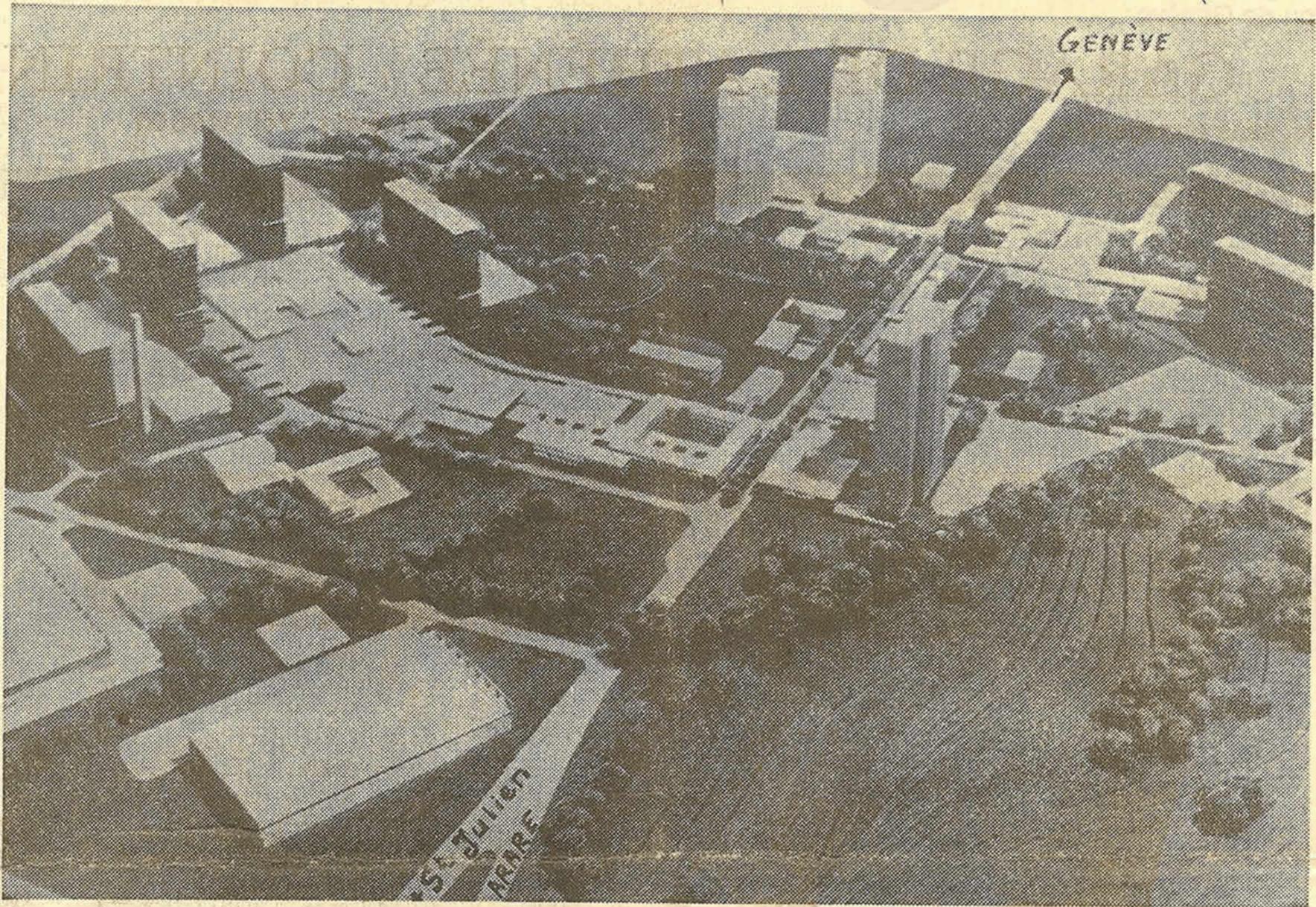


# TOUT EST PRÊT POUR CONSTRUIRE DES CENTAINES DE LOGEMENTS

La maquette du futur Plan-les-Ouates. En bas, à gauche, les bâtiments de la zone industrielle; à droite, les immeubles qui pourraient être construits au cours de la première étape. Le petit bâtiment, entre la tour et les deux immeubles, est la mairie actuelle. De l'autre côté de la route de Saint-Julien, qui traverse toute la maquette, se situe la zone qui pourrait être aménagée au cours de la seconde étape. Au centre serait le centre commercial. Au-dessous de lui, vers la zone industrielle, il y aurait les groupes scolaires et au-dessus le centre culturel, religieux et social. Entre les deux tours — en haut au centre — et la zone commerciale, un lac serait créé avec port et plage. Ce plan d'expansion de la commune, établi par des urbanistes, montre bien comment le village pourrait se développer avec harmonie. (Desarzens)



Force est de reconnaître qu'il y a toujours pénurie de logements et que la construction de ceux-ci s'est considérablement ralentie cette année, moins à cause de la diminution de la main-d'œuvre que de la raréfaction des capitaux. Or, malgré les mesures contre la surchauffe qui stoppent l'expansion de Genève, la population ne cesse d'augmenter bon an mal an d'une dizaine de milliers d'âmes.

La crise du logement risque donc de redevenir fort aiguë si la construction d'immeubles locatifs n'est pas stimulée.

Les chiffres sont éloquents. A raison

de 10.000 personnes par an, ce seront 100.000 nouveaux habitants qui vivront à Genève dans une dizaine d'années. Pour les loger, il faudra construire quelque 40.000 logements sans compter les quelques milliers d'appartements qui font actuellement défaut pour donner un toit à tous ceux qui cherchent encore un logis.

## Où construire ?

Sera-t-on prêt pour loger, dans dix ou quinze ans, 100.000 personnes? On dit qu'il faut d'abord terminer la cité satellite de Meyrin qui est prévue pour une trentaine de milliers d'habitants. Fort bien, mais environ la moitié d'entre eux sont déjà installés. Il faut songer aux prochaines années. Où construire-t-on après Meyrin? La cité nouvelle d'Onex se termine et à Carouge il n'est guère possible de bâtir que la sixième tour. Si l'on ne veut pas que la circulation devienne absolument impossible en ville, il faut construire aussi sur la rive gauche afin de maintenir un juste équilibre entre les lieux

d'habitat et les lieux de travail. Il existe des avant-projets relatifs à la construction d'une cité résidentielle à Pinchat. Il existe des projets qui n'attendent que l'approbation du Grand Conseil pour prolonger les nouveaux quartiers de Lancy et des Palettes vers Plan-les-Ouates.

Nous avons déjà eu l'occasion d'exposer le plan d'urbanisme de Plan-les-Ouates, commune vouée à un avenir remarquable vu sa proximité de la zone industrielle de la Praille et vu sa position de porte de la Suisse lorsque les autoroutes suisse et française se join-

dront vers Landécy. C'est pourquoi la Municipalité de Plan-les-Ouates, avec son maire M. Gustave Morex à sa tête, a confié à des architectes le soin d'établir un plan d'urbanisme pour la commune.

Ces études sont mêmes terminées en ce qui concerne les plans d'aménagement, d'équipement, d'assainissement et autres. Mais les promoteurs, aussi bien la commune que les architectes, MM. Brera, Honegger frères, Saugey, Waltenpühl et Girard, ne peuvent aller plus loin sans l'autorisation du Grand Conseil qui doit voter le déclassement des zones de terrains. A Plan-les-Ouates, on n'attend plus que ce déclassement. Les terrains sont déjà pour la plupart propriété communale. Il ne pourra donc y avoir de spéculation. Il ne se construira pas non plus à hue et à dia puisqu'un plan directeur, approuvé par la commission d'urbanisme, prévoit une harmonieuse et disciplinée extension.

## En trois étapes

Il est prévu de construire au cours

de la première étape entre 500 et 1000 logements sur les parcelles de la commune entre la route de Saint-Julien et le Salève, derrière la mairie et l'école. Le village et son caractère seraient respectés et, chose rare dans l'expansion de Genève, des routes suffisantes sont tracées pour relier la ville et cette nouvelle zone d'habitations. La route des Jeunes à deux niveaux est en voie d'achèvement et la voie express en attendant l'autoroute de ceinture passera très près de Plan-les-Ouates.

Au cours de la première étape, la commune désirerait construire aussi le

début de la zone industrielle, qui s'étendrait du vélodrome vers Perly. Puis la seconde étape permettrait de poursuivre le développement au fur et à mesure des besoins entre le village et Lancy où les nouveaux immeubles viendraient fusionner avec ceux des Palettes. C'est dans le cadre de cette deuxième étape que seraient aménagés un groupe scolaire, des centres commerciaux, civiques et culturels, ainsi qu'une grande zone de verdure ceinturant un petit lac doté d'un port et d'une plage.

La troisième étape serait le prolongement naturel des deux premières vers Onex et verrait l'achèvement de la zone industrielle.

Plan-les-Ouates a achevé ses études. Les terrains, dont 220.000 mètres carrés appartiennent à la commune, sont prêts et le financement est assuré pour permettre la réalisation de la première étape. Si le futur Grand Conseil vote le déclassement de zone, on peut dire qu'en 1968 le village deviendra une petite ville et ceci sans heurt.

Willy CHEVALLEY



La Suisse  
27.10.1965