

# UN CINÉMA À LA CAMPAGNE ?

Bientôt de nouveaux voisins pour les habitants du complexe du Pré-du-Camp, à Plan-les-Ouates. La requête en autorisation de construire que vient de déposer la commune prévoit, en effet, 256 nouveaux logements, un foyer pour personnes âgées, mais aussi des surfaces commerciales et... deux cinémas. Gros plan sur le Pré-du-Camp.

Avec ses immeubles de quatre étages turquoises ou orange, ses escaliers extérieurs, ses petits jardins si bien entretenus, on se croirait dans un village de vacances. « Il y a beaucoup de familles avec de jeunes enfants, c'est très convivial ! » confie un habitant. Seule pomme de discorde — et encore ! — le bruit causé par la brasserie du Marais, reconvenue en cabaret depuis quelques mois.

Et encore, ce n'est pas tout ! Car il se pourrait bien qu'un cinéma s'installe dans la deuxième étape des constructions.

## Pas de lits pour les aînés

Avec la seconde partie du projet, c'est tout un quartier qui va sortir de terre à Plan-les-Ouates, à la place du terrain de football. Lequel a été transféré il y a une année déjà aux Cherpines, à côté de la ferme Roch.

Au total, 24 000 m<sup>2</sup> (soit une vingtaine d'immeubles de trois étages), qui abriteront 256 nouveaux logements, pour la plupart des trois et quatre-pièces HLM, HCM, appartements à loyer libre et PPE (propriété par étage). « Pour faciliter l'accès à la propriété, nous étudions la possibilité de créer des HLM-PPE », précise le conseiller municipal Pascal Sciarini.

Dans ce colossal complexe, la commune de Plan-les-Ouates avait égale-

ment décidé d'installer un foyer pour aînés de 65 lits (4800 m<sup>2</sup>). « Mais le montant prévu par le Département de la prévoyance sociale repousse le projet jusqu'en 1996 », précise Olivier Dumur, de la régie Naef, qui chapeaute la promotion de l'ouvrage.

## Un projet de 130 millions

Les 13% de la surface totale, soit 7000 m<sup>2</sup>, seront affectés aux commerces. La Coop de la route de Saint-Julien fermera ses portes pour s'installer dans 750 m<sup>2</sup> de locaux flambant neufs, à côté d'une poste, d'une pharmacie, d'une boulangerie, d'un café-restaurant et, peut-être, d'un hôtel de 100 chambres. C'est en tout cas ce que projette la chaîne française Novotel.

Et, c'est la grande surprise de ce projet, deux salles de cinéma de 350 places pourraient être ouvertes en sous-sol, face à la route de Saint-Julien. « Le but est de faire quelque chose comme le Cosmos, à Meyrin, de créer une animation en dehors du centre-ville », explique le conseiller administratif délégué à l'urbanisme, Alain Sauty.

Mais avant de prendre son billet pour le ciné, il faudra encore patienter. Car si l'autorisation définitive pourrait être délivrée à la rentrée, il faut encore que l'Office financier du logement accepte le plan financier, évalué à 130 millions.

Valérie DUBY



D'autres immeubles et peut-être un cinéma viendront agrandir les constructions du Pré-du-Camp. (APPS)